

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 307  
van **RENAAT LANDUYT**  
datum: 13 mei 2015

---

aan **ANNEMIE TURTELBOOM**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

---

*Regionalisering aankoopcomités - Dienstverlening aan lokale besturen*

Aansluitend op eerdere vragen van Axel Ronse, Dirk De Kort en Lode Ceyskens over de regionalisering van de aankoopcomités, wens ik verder in te gaan op enkele vragen waarrond nog enige onduidelijkheid heerst, vooral inzake dienstverlening aan lokale besturen.

Eind 2014 werden de lokale besturen via een schrijven op de hoogte gebracht van de overheveling van de federale aankoopcomités naar de Vlaamse overheid, afdeling Vastgoedtransacties. Volgens dit schrijven zou deze afdeling diensten blijven verlenen aan gemeentebesturen in het kader van verwerving en vervreemding van onroerende goederen. Anderzijds kregen de stadsdiensten van enkele gemeenten regio Brugge van de samengevoegde afdeling Vastgoedtransacties het tegenstrijdige signaal dat er onvoldoende capaciteit is om deze taken nog langer uit te voeren voor de lokale besturen. Voor de gemeenten die dit tegenstrijdig signaal ontvingen is het dan ook onduidelijk voor welke zaken zij nog een beroep kunnen doen op deze dienst. De betrokken gemeenten vroegen reeds meermaals om een antwoord en overleg ter zake, maar kregen naar verluidt geen gehoor.

1. Klopt het dat er onvoldoende capaciteit is om de lokale besturen verder bij te staan bij het verlijden van akten?
  2. Worden de lokale besturen nog schriftelijk ingelicht over de dienstverlening die zij in de toekomst mogen verwachten van de afdeling Vastgoedtransacties?
  3. Hoeveel dossiers behandelde de afdeling Vastgoedtransacties sinds ze operationeel is? Hoeveel dossiers daarvan zijn in opdracht van de lokale besturen?
- 

**ANNEMIE TURTELBOOM**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

**ANTWOORD**

op vraag nr. 307 van 13 mei 2015  
van **RENAAT LANDUYT**

---

Alvorens in te gaan op de concrete vragen van de Vlaamse volksvertegenwoordiger wens ik nog voorafgaand een aantal beschouwingen te maken die een beter inzicht moeten geven in het spanningsveld dat momenteel bestaat en aanleiding is voor de vragen van de Vlaamse volksvertegenwoordiger.

Vooreerst is er een nieuw decretaal kader gecreëerd voor de bevoegdheid en de werking van de Afdeling Vastgoedtransacties. Deze dienst kan enkel opdrachten aanvaarden zoals vermeld en opgenomen in de Vastgoedcodex van 19 december 2014.

Een opdracht die de Afdeling Vastgoedtransacties tot verwerven of vervreemden krijgt, dient steeds volledig te zijn. Dit betekent dat de opdracht zowel de schatting van het goed, het onderhandelen met de tegenpartij en het verlijden van de akte dient te omvatten. Het is niet noodzakelijk dat de Afdeling Vastgoedtransacties steeds **zelf** zou schatten en onderhandelen, hiervoor kan ook samengewerkt worden met 'externen'. Essentieel is dan de 'controle' hierop door de Afdeling Vastgoedtransacties. Op dit ogenblik bestaan reeds meerdere samenwerkingsverbanden waarbij de Afdeling Vastgoedtransacties de controle over de volledige keten van verrichtingen, schatten-onderhandelen-verlijden akte, behoudt.

In sommige andere regelgevingen is nog een (decretale) verplichting tot schatting door 'de ontvanger van de registratie of het aankoopcomité' voorzien. Hoewel een aantal bevoegdheden van de federale aankoopcomités zijn geregionaliseerd, is de Vlaamse Afdeling Vastgoedtransacties geen rechtsopvolger van de federale aankoopcomités, en heeft het deze bevoegdheid niet overgenomen. Ook de gelijkaardige bevoegdheid van de ontvanger van de registratie is niet overgedragen aan het Vlaamse Gewest. Een vraag tot schatting door de Afdeling Vastgoedtransacties zal niet voldoen aan de nieuwe decretale vereisten. De Afdeling Vastgoedtransacties is immers enkel bevoegd een schatting uit te voeren, indien dit kadert binnen haar taak tot het verlijden van akten en dit op basis van de Vastgoedcodex.

Bovendien zijn de voorbije 5 jaar bij de Aankoopcomités aanzienlijke achterstanden gegroeid, allicht mede ingevolge een aanzienlijke personeelsreductie. De Afdeling Vastgoedtransacties wil trachten deze achterstand binnen een redelijke termijn weg te werken. Dit impliceert wel onvermijdelijk dat er, gelet op het takenpakket en gelet op de substantieel gereduceerde personeelsbezetting, beleidskeuzes zullen moeten gemaakt worden. De discussie daarrond wordt dan ook gehouden in het kader van het zogenaamde kerntakendebat dat momenteel binnen de Vlaamse Regering wordt gevoerd. Van zodra de resultaten van dit debat duidelijk geworden zijn, zullen deze aan de lokale overheden worden gecommuniceerd. In afwachting geeft de dienst Vastgoedtransacties naar best vermogen gevolg aan de vragen van de lokale besturen, de dienst dient haar taken echter ook te prioriteren.

Wat de concrete vragen van de Vlaamse volksvertegenwoordiger betreft:

- 1-2. Voorlopig wordt getracht de vragen van de lokale overheden zo goed mogelijk verder te behartigen, uiteraard mits de nodige prioritering en dit in afwachting van een definitieve beleidskeuze ingevolge het zogenaamde kerntakendebat. Op dat moment zal een duidelijke communicatie volgen.
3. Sinds haar operationalisering werden door de Afdeling Vastgoedtransacties 955 dossiers behandeld, waarvan 277 dossiers in opdracht van de lokale besturen.