



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 903

van **RENAAT LANDUYT**

datum: 11 september 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Fonds ter preventie van uithuiszettingen - Bijkomende evaluatie

Uit een recente bevraging onder de leden van de Verenigde Eigenaars blijkt dat 64 procent van de eigenaars het Fonds ter preventie van uithuiszettingen niet kent. Slechts 3 procent van de leden is erbij aangesloten. De voordelen van het lidmaatschap voor de eigenaars zijn nochtans legio: de eigenaars die zijn aangesloten hebben gedurende 3 maanden zekerheid van huurinkomsten in geval van wanbetaling, terwijl de huurder is beschermd tegen gerechtelijke uithuiszetting.

Uit de cijfers van het eerste jaar blijkt dat slechts 325 eigenaar-verhuurders zich aansloten, er slechts drie uitbetalingen werden verricht en er geen enkele uithuiszetting vermeden werd.

In het Rekeningenboek 2013 formuleerde het Rekenhof eind 2014 al kritiek op de huidige werking van dit fonds . De minister beloofde daarop in de plenaire vergadering grondige aanpassingen aan het systeem na evaluatie. Een eerste evaluatie hebben we inmiddels achter de rug. Die vond plaats in januari 2015, precies één jaar na inwerkingtreding van het fonds. Na deze eerste evaluatie stelde de minister enkele aanpassingen voor (zie antwoord op schriftelijke vraag nr. 563 van 13 maart 2015 van Lorin Parys). Ook stelde de minister dat zij zou nagaan op welke manier en via welke kanalen de bekendheid van het instrument kan worden vergroot na bijkomende evaluatie.

1. Wanneer mogen we resultaten van die bijkomende evaluatie aangaande de bekendheid van het Fonds ter preventie van uithuiszettingen verwachten?
2. Zal de minister het parlement betrekken bij doorvoering van concrete aanpassingen in de werking van het Fonds ter preventie van uithuiszettingen?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 903 van 11 september 2015

van **RENAAT LANDUYT**

1. Alvorens reeds enkele aanpassingen te doen op basis van een eerste evaluatie werd ervoor geopteerd het Huurgarantiefonds grondig door te lichten. De resultaten van deze evaluatie mogen eind 2016 verwacht worden.
2. De aanpassingen aan het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2014 zullen de geëigende weg volgen.